

# Jak čas běží, plány se mění



**Aby se město dobře rozvíjelo, je nutné neustále prozkoumávat různé cesty. Některé z nich logicky dojdou do slepé uličky. Dokud totiž není každá cesta dostatečně prozkoumaná, dokud není na papíře konkrétní plán a reálná kalkulace nákladů, nikdy nevíte, jestli bude zvolená cesta úspěšná. Tentokrát do slepé uličky dospěl EPC projekt na rekonstrukci ZŠ 581, čili dolní školy. Jaké to bude mít následky?**

Přesně před rokem jsem do Žamberských listů psal o plánované rekonstrukci dolní školy pomocí EPC projektu. Jedná se o způsob, jakým lze efektivně modernizovat staré budovy. Zaměřuje se především na energetické úspory, jejichž realizace je poté postupně splácena z peněz ušetřených za energie. Energetické úpravy současně vyvolávají související stavební činnosti, které žádné energie neušetří, ať už je to třeba výměna

střešní krytiny, úprava fasády nebo hydroizolace. Dlužná částka pak i přes možnost čerpat různé dotace naroste a její splácení pak dlouhé roky ukrájí větší či menší část z peněz určených na všechny investice ve městě.

Nyní máme na stole konkrétní, finální podklady pro plánovaný EPC projekt pro dolní školu. Jednoznačně z něho vyplývá, že tento projekt by vedl ke kompletní rekonstrukci školní budovy

nejefektivnějším, nejrychlejším a nejvíce ekonomickým způsobem přesně tak, jak jsme na základě zkušeností z jiných měst předpokládali. Jenže Žamberk na tento nejlepší způsob realizace nemá finance z důvodu existence tzv. dluhové brzdy.

Dluhová brzda byla pro obec zavedena v roce 2017 a měla

vést k větší rozpočtové odpovědnosti. Po zavedení dluhové brzdy do ní ihned spadlo přes 7 % obcí. Od té doby se počet obcí v dluhové brzdě paradoxně zvyšuje, dnes už je jich více než 10 %, tedy více než 600. V dluhové brzdě je třeba i sousední Letohrad. Ona to totiž není příliš omezující záležitost. Jedinou podstatnou vlastností dluhové brzdy je totiž podmínka, že obec musí svoje úvěry splácet rychleji, než jak požadují banky. Kvůli zrychleným splátkám by ale Žamberku po dobu cca čtyř let nezbyly finance na vůbec žádné další investice. A to si rozhodně dovolit nemůžeme. Zatímco některá města si v klidu žijí v dluhové brzdě, pro nás by byla přespříliš omezující. Takovou věc nezjistíte, dokud nemáte v ruce přesné kalkulace.

Rekonstrukce dolní školy nadále patří mezi naše priority. Sice každý rok postupně modernizujeme třídy a další vnitřní prostory, ale chtěli by to na investicích zásadním způsobem přitlačit. Modernizaci budovy budeme muset rozdělit do více etap. Letos začneme sociálními zařízeními a dále budou v pořadí pravděpodobně střecha a okna. Tím se bude postupně snižovat zbývajících rozsah rekonstrukce a není vyloučené, že pak už bude EPC projekt vycházet pozitivně, tedy bez dluhové brzdy. To ale ukáže až reálná budoucí situace.

Takže nemáme co slavit, ani není důvod k nějakým obavám. Jednoduše vezmeme modernizaci dolní školy za jiný konec, než jak jsem popisoval před rokem. Už na tom pracujeme.

*Ondřej Jirěš, místostarosta*

