Sloupek místostarosty

Jak připravujeme rekonstrukci „dolní“ školy



Do modernizace Základní školy Žamberk, 28. října 581 se průběžně investuje každý rok. Opravují se třídy, modernizuje se vybavení, vysouší se suterén, upravuje se dvůr a tak dále. Školní budova má ovšem zásadní problém v podobě energetických ztrát. Vyžaduje proto rozsáhlou rekonstrukci, kterou nyní připravujeme v podobě tzv. EPC projektu.

V současné době je školní budova vytápěná akumulačními kamny, což znamená opravdu vysoké výdaje za elektřinu. Samotná výměna otopného systému ale nestačí, protože je nutné zároveň realizovat alespoň dílčí zateplení, instalovat vzduchotechniku s rekuperací a potenciál má i fotovoltaická elektrárna na střeše, která však vyžaduje výměnu krytiny. Dohromady se jedná o tak zásadní modernizaci, že je vhodné řešit opravy budovy v rámci jedné komplexní akce, díky které budou všechny úpravy ideálně sladěné do jednoho, plně funkčního celku.



Takováto zásadní rekonstrukce školní budovy samozřejmě znamená obří investici, která svou nákladností převyšuje cokoliv, co se v Žamberku v posledních desetiletích stavělo. Ani při využití dotací není takto nákladný projekt jednoduché realizovat, proto také všechny opatrné předchozí pokusy selhaly. Jediná smysluplná varianta, která přinese kvalitní výsledek v dohledné době, je EPC projekt.

EPC projekty nejsou nic nového. Zkratka anglického „Energy Performance Contracting“ se volně překládá jako „energetické služby se zárukou“ a jejich předmětem je návrh, projektování a realizace úsporných opatření. Zjednodušeně řečeno se vysoutěží jeden dodavatel, který vše zařídí, a město poté investici splácí. Náklady se hradí z peněz ušetřených za energie společně s doplatkem za zásahy, které k energetické úspoře nevedly (například zmíněná výměna střešní krytiny, ale také estetické úpravy například na fasádě). Výsledkem je, že si i malé město může dovolit nákladnou rekonstrukci školní budovy a investici splatí mnohem dříve, než jaká je její smysluplná životnost.

EPC projekty se v Česku úspěšně uplatňují více než 20 let a pomohly modernizovat stovky různých objektů, především škol nebo úředních budov. Během celého loňského roku jsme zjišťovali podrobné informace, jak se EPC projekty připravují, a sbírali jsme zkušenosti z jiných měst. Aktuálně je zadaná odborná analýza, která má identifikovat, jaké zásahy je potřeba na budově „dolní“ školy učinit, ale také určit, které další modernizace je vhodné k tomuto projektu přidat. Už nyní víme, že bude vhodné do jednoho EPC projektu zařadit nejen školu, ale také výměnu většiny veřejného osvětlení v ulicích města. Analýza ale může určit i další objekty k zásadní rekonstrukci (uvažovat můžeme například o požární zbrojnici, která během letošního roku přejde do majetku města), nebo jen drobná dílčí vylepšení (například fotovoltaické elektrárny na další městské budovy).

Pokud vše půjde podle plánu, měli bychom přípravy včetně výběru dodavatele dokončit ještě během letošního roku, takže první úsporná opatření v rámci EPC projektu by mohla vzniknout již během roku 2025, většina zásahů pak spíše v roce 2026. Je to především reálná, mnoha městy vyzkoušená metoda, která nám přináší vysokou šanci na úspěšné zvládnutí tohoto dlouholetého problému.

● *Ondřej Jireš, místostarosta*